

Số: 1333.../TB-CCTHADS

Hoàng Mai, ngày 19 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 ngày 20/6/2012;
Căn cứ Bản án số 17/2020/DSST ngày 16/9/2020 của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 22.TDĐTĐ/QĐ-CCTHADS ngày 06/1/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai.

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 19/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai

Trụ sở: số 1 ngõ 4 Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội

Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 110, tờ bản đồ số 20, diện tích 184m² (diện tích thực tế 175,4m²) địa chỉ: xã Trần Phú, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội (nay là phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S114827, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00575QSDD/2184-H; Số HS: 00; Số HS: 23011115 do UBND huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội cấp ngày 29/12/2003; ngày 08/4/2015 tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất, phòng Tài Tài nguyên và Môi trường quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội đã đăng ký sang tên cho ông Trần Anh Tùng và bà Dương Thị Tuyết.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà 03 tầng bê tông.

2. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá trị tài sản bảo đảm để làm cơ sở tổ chức bán công khai tài sản để thi hành án.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam;
- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; uy tín,....
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- **Thời gian:** từ ngày 19/7/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 21/7/2022 (vào giờ hành chính)

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai

Địa chỉ: số 1 ngõ 4 Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội

Vậy chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai thông báo cho các tổ chức thẩm định giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của TCTHADS;
- Cục THADS TP Hà Nội;
- VKSND quận Hoàng Mai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Mai Thành